

Số: /QĐ-UBND

Thạch Thất, ngày tháng năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc giao đất ở cho bà Khuất Thị Loan (Đại diện cho những người cùng sử dụng đất), địa chỉ thường trú: Thôn Yên Lỗ, xã Thạch Thất, thành phố Hà Nội tại khu giãn dân Mả Quang, thôn Yên Lỗ, xã Thạch Thất, thành phố Hà Nội.

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ THẠCH THẮT

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai, Luật Nhà ở, Luật Kinh doanh bất động sản và Luật Các tổ chức tín dụng ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội về việc quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và hệ thống thông tin đất đai; số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 quy định sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 291/2025/NĐ-CP ngày 06/11/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 103/2025/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất và Nghị định số 104/2024/NĐ-CP ngày 31/7/2024 của Chính phủ quy định quỹ phát triển đất; số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai; số 50/2026/NĐ-CP quy định chi tiết một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất.

Căn cứ các Quyết định của UBND thành phố Hà Nội: số 61/2024/QĐ-UBND ngày 27/9/2024 ban hành kèm theo Quyết định này Quy định về một số nội dung thuộc lĩnh vực đất đai trên địa bàn thành phố Hà Nội; số 40/2025/QĐ-

UBND ngày 01/7/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của các Quy định liên quan đến đất đai trên địa bàn thành phố Hà Nội; số 33/2026/QĐ-UBND ngày 25/03/2026 về việc phân cấp thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn thành phố Hà Nội.

Căn cứ Quyết định số 1285/QĐ-TTPVHCC ngày 12/9/2025 của Giám đốc Trung tâm phục vụ hành chính công thành phố Hà Nội về việc công bố danh mục thủ tục hành chính lĩnh vực Đất đai trên địa bàn Thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 1489/QĐ-TTPVHCC ngày 27/10/2025 của Giám đốc Trung tâm phục vụ hành chính công thành phố Hà Nội về việc phê duyệt quy trình nội bộ, quy trình điện tử giải quyết thủ tục hành chính lĩnh vực Đất đai trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 4306/QĐ-UBND ngày 31/12/2005 của UBND huyện Thạch Thất về việc thu hồi 19.102,4 m² đất thuộc địa bàn xã Cẩm Yên để chuyển thành đất ở giao cho 116 hộ dân xã Cẩm Yên;

Thực hiện thông báo kết luận của Ban Thường vụ Đảng ủy số 167-TB/ĐU ngày 04/3/2026 của Đảng ủy xã Thạch Thất về công tác cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất lần đầu và công tác cấp giấy chứng nhận đất nông nghiệp sau dồn điền đổi thửa cho nhân dân trên địa bàn xã Thạch Thất.

Xét đề nghị của Phòng Kinh tế xã Thạch Thất tại Tờ trình số 511/TTr-KT ngày 07 tháng 4 năm 2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1: Giao cho bà Khuất Thị Loan (Đại diện cho những người cùng sử dụng đất), địa chỉ thường trú: Thôn Yên Lỗ, xã Thạch Thất, thành phố Hà Nội sử dụng **137,5 m²** đất thuộc thửa đất số **65** tại khu giãn dân Mả Quang, thôn Yên Lỗ, xã Thạch Thất (xã Cẩm Yên, huyện Thạch Thất cũ) thành phố Hà Nội.

Mục đích sử dụng đất: Đất ở nông thôn.

Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

Vị trí thửa đất được xác định theo Sơ đồ quy hoạch vị trí giãn dân khu Mả Quang, thôn Yên Lỗ, xã Cẩm Yên, huyện Thạch Thất (nay là xã Thạch Thất), thành phố Hà Nội tỷ lệ 1/1000 được Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Thạch Thất (trước đây) xác nhận ngày 25/12/2005. Ranh giới, diện tích thửa đất xác định theo Trích đo thửa đất do Công ty TNHH Vi Vương lập ngày 11/02/2026, được Phòng Kinh tế xã xác nhận ngày 03/04/2026.

Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

Phương thức giao đất theo Quyết định số 4306/QĐ-UBND ngày 31/12/2005 của UBND huyện Thạch Thất.

Điều 2: Tổ chức thực hiện.

1. Phòng Kinh tế xã: Xác định diện tích đã nộp tiền sử dụng đất; Chuyển thông tin địa chính thửa đất đến Thuế cơ sở 22 thành phố Hà Nội. Tổ chức xác định mốc giới và bàn giao đất trên thực địa cho người sử dụng đất và lập hồ sơ, trình cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho người sử dụng đất sau khi đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định. Cập nhật hồ sơ địa chính, kiểm tra việc chấp hành pháp luật đất đai của người sử dụng đất theo quy định.

2. Thuế cơ sở 22 - Thành phố Hà Nội: Xác định tiền sử dụng đất, ban hành thông báo nộp tiền sử dụng đất, các khoản nghĩa vụ tài chính khác gửi cho người sử dụng đất (nếu có); Xác nhận hoàn thành nghĩa vụ tài chính của người sử dụng đất và gửi thông báo kết quả đến Phòng Kinh tế theo quy định.

3. Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Thạch Thất: Cập nhật hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu về đất đai.

Điều 3: Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Các ông (bà) Chánh Văn phòng HĐND & UBND xã; Thủ trưởng các cơ quan: Phòng Kinh tế xã, Phòng Văn hóa – Xã hội xã; Giám đốc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Thạch Thất; Thuế cơ sở 22 - Thành phố Hà Nội, các cơ quan, đơn vị có liên quan và hộ ông (bà) có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Phòng Văn hóa - Xã hội xã chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Trang thông tin điện tử của xã Thạch Thất./.

Nơi nhận:

- Chủ tịch, các PCT UBND xã;
- Như Điều 3;
- Lưu: VT, PKT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Trường Giang